

**ДОГОВОР № \_\_КВ-БС\_\_**  
**об участии в долевом строительстве многоквартирного дома по строительному адресу:**  
**Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, 135**

город Владивосток

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «ДВ КОНСТРАКШЕН»** (зарегистрировано 20.02.2016 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока, ОГРН 1162536053680, ИНН 2543090547, КПП 254301001, адрес: 690039, Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, дом 7, офис 305), именуемое далее «Застройщик», в лице представителя Трушина Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности: 25 АА 3105981 от 28.04.2021 г., реестровый № 25/108-н/25-2021-2-498, с одной стороны,

и граждан Российской Федерации  
уроженец г. \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.,  
\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту  
жительства по адресу: \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
гражданка Российской Федерации

\_\_\_\_\_ г. рождения, уроженка г. \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан  
\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрирована по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, действующие лично от своего имени и в своих интересах солидарно, совместно именуемые  
далее «Участник долевого строительства» или «Участник», с другой стороны,

именуемые далее «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее – «Закон об участии в долевом строительстве»), заключили настоящий договор (далее – «настоящий Договор» или «Договор») о следующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Жилой комплекс** – объект капитального строительства: «Жилой комплекс «Южный» в районе ул. Нейбута, 135 в городе Владивостоке» в составе:

- I этап строительства: многоквартирный жилой дом Блок-секция № 1 (24 этажа) и стилобат автопарковки;
  - II этап строительства: многоквартирный жилой дом Блок-секция № 2 (18 этажей) и стилобат автопарковки;
  - III этап строительства: многоквартирный жилой дом Блок-секция № 3 (14 этажей) и стилобат автопарковки;
  - IV этап строительства: многоквартирный жилой дом Блок-секция № 4 (24 этажа) и стилобат автопарковки;
  - V этап строительства: многоквартирный жилой дом Блок-секция № 5 (18 этажей) и стилобат автопарковки;
  - VI этап строительства: многоквартирный жилой дом Блок-секция № 6 (14 этажей) и стилобат автопарковки;
  - VII этап строительства: многоквартирный жилой дом Блок-секция № 7 (14 этажей),
- с необходимыми для его дальнейшей эксплуатации проездами и элементами благоустройства.

1.2. **Многоквартирный дом** – многоквартирный жилой дом, являющийся в соответствии с Разрешением на строительство Блок-секцией № 4 (24 этажа) со стилобатов (3 этажа), с встроенными помещениями общественного назначения и инженерной инфраструктуры, возводимый по строительному адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, 135.

#### 1.3. Основные характеристики Многоквартирного дома:

Вид: монолитный;  
Назначение: многоквартирный жилой дом с техническим чердаком, стилобатов, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры;

Этажность: здания – 24 этажа + 1 чердачный, стилобата автопарковки – 3 этажа;

Общая площадь Многоквартирного дома: здания – 14 691,43 кв. м, стилобата – 2 153,88 кв. м;

Фундаменты – под колонны столбчатые монолитные железобетонные;

Материал наружных стен и каркаса: монолитный железобетонный каркас, стены из мелкоштучных каменных материалов;

Материал поэтажных перекрытий: монолитные железобетонные;

Класс энергоэффективности: В (высокий);

Класс сейсмостойкости: до 6 баллов;

Уровень ответственности здания – «нормальный» (в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, ГОСТ Р 54257-2010).

1.4. **Земельный участок** – земельный участок (на котором осуществляется строительство жилого комплекса, в том числе Многоквартирного дома), общей площадью 25 706 (двадцать пять тысяч семьсот шесть) кв. м, с кадастровым номером 25:28:010043:843, категория земель: земли населённых пунктов, с видами разрешённого использования – многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, 135.

1.5. **Квартира (Объект долевого строительства, Объект)** – структурно обособленное помещение в

Многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в соответствии с условиями Договора.

**1.6. Общая площадь Квартиры** – общая площадь жилого помещения Квартиры, состоящая из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий. Общая площадь Квартиры определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и используется сторонами в целях технической инвентаризации и кадастрового учёта Квартиры, государственной регистрации права собственности на Квартиру.

**1.7. Общая приведённая площадь Квартиры** – сумма Общей площади Квартиры (с коэффициентом 1) и площади лоджий (с понижающим коэффициентом 0,5) или площади балконов (с понижающим коэффициентом 0,3). В соответствии с частью 1 статьи 5 Закона об участии в долевом строительстве Общая приведённая площадь Квартиры используется сторонами в целях определения цены Договора и является проектной. Фактическая Общая приведённая площадь Квартиры определяется по результатам проведения технической инвентаризации Объекта долевого строительства после завершения строительства Многоквартирного дома и используется сторонами для осуществления окончательных расчётов по Договору.

**1.8. Машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть стилобата Многоквартирного дома, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, общей площадью не менее 13,25 кв. м (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места» и проектной документацией жилого комплекса), подлежащая передаче Участнику долевого строительства как объект долевого строительства в соответствии с условиями Договора после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

**1.9. Цена Договора** – сумма денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику для строительства (создания) Объекта долевого строительства – Квартиры. Цена Договора равна цене Квартиры. Цена Квартиры определяется как произведение цены единицы общей приведённой площади Квартиры и общей приведённой площади Квартиры.

**1.10. Застройщик** – Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Констракшен», владеющее Земельным участком на праве собственности, привлекающее денежные средства Участника долевого строительства и других участников долевого строительства для строительства (создания) на указанном Земельном участке Многоквартирного дома на основании Разрешения на строительство, Проектной декларации, размещённой в информационной телекоммуникационной сети «Интернет», и отвечающей требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**1.11. Разрешение на строительство** – документ, подтверждающий соответствие проектной документации на строительство Многоквартирного дома требованиям градостроительных регламентов, проекту планировки территории и удостоверяющий право Застройщика осуществить строительство Многоквартирного дома в соответствии с утверждённой проектной документацией. Разрешение на строительство, действующее в момент заключения настоящего Договора, а также Разрешения на строительство, выданные впоследствии, указываются в Проектной декларации, размещённой в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

**1.12. Разрешение на ввод в эксплуатацию** – документ, удостоверяющий выполнение строительства Многоквартирного дома в полном объеме в соответствии с Разрешением на строительство, соответствие построенного Многоквартирного дома требованиям к строительству, установленным на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, разрешённому использованию земельного участка, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

**1.13. Государственный регистратор** – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**1.14. Передаточный акт** – документ, подписываемый сторонами и подтверждающий передачу Объекта долевого строительства и принятие его Участником долевого строительства.

**1.15. Общее имущество многоквартирного дома** – все элементы жилого многоквартирного дома, предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Таким имуществом являются:

1) специальные технические средства и инвентарь многоквартирного дома, которые обеспечивают техническое, санитарное, электрическое и иное снабжение, хранящиеся вне помещений или в них, обслуживающие более одного помещения в составе многоквартирного дома;

2) лестничные пролёты и площадки, шахты лифтов, пожарные лестницы, лифты, технические этажи и подвалы, чердаки, коридоры, помещения, обеспечивающие доступ к ним, а также оборудованные инженерными коммуникациями площади, другое оборудование, которое обслуживает помещения в многоквартирном доме;



### 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

3.1. У Участника долевого строительства в силу Закона об участии в долевом строительстве считаются находящимися в залоге:

1) с момента государственной регистрации настоящего Договора – Земельный участок и строящийся Многоквартирный дом;

2) с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома до даты передачи Участнику Объекта долевого строительства в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Договора, – Объект долевого строительства (при этом в силу части 3 статьи 13 Закона об участии в долевом строительстве жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав Многоквартирного дома и не являющиеся Объектом долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома).

Залогом обеспечивается исполнение обязательств Застройщика:

1) по возврату внесенных Участником денежных средств в случаях, предусмотренных Законом об участии в долевом строительстве и (или) Договором;

2) по уплате Участнику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

Положения пункта 3.1 настоящего Договора не применяются, если оплата Цены Договора осуществляется Участником путём зачисления денежных средств на счёт эскроу в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Законом об участии в долевом строительстве.

3.2. В случае образования новых земельных участков согласно пункту 8.3 настоящего Договора, прекращается залог исходного Земельного участка и возникает залог образованного земельного участка, на котором будет расположен Многоквартирный дом. При этом в случае образования из исходного Земельного участка иных земельных участков, на которых Многоквартирный дом располагаться не будет, на такие земельные участки залог земельных участков не распространяется.

### 4. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства по настоящему Договору, определён в пункте 4.2 настоящего Договора. План расположения Объекта долевого строительства на соответствующем этаже Многоквартирного дома приведен в Приложении № 1 «План объекта долевого строительства» к настоящему Договору.

4.2. Основные характеристики Объекта долевого строительства:

Наименование	квартира
Блок-секция (24 этажа)	
Строительный номер Квартиры	
Этаж	
Отметка	
Расположение Квартиры ориентировочно в осях	
Общая площадь Квартиры, кв. м	
Общая приведённая площадь (проектная общая площадь) Квартиры, кв. м	
Количество комнат, шт.	
Количество лоджий, шт.	
Общая площадь лоджий, кв. м	
Адрес (строительный)	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, 135

4.3. Указанный в пункте 4.2 настоящего Договора адрес Многоквартирного дома, в том числе Объекта долевого строительства, является строительным. Впоследствии адрес Многоквартирного дома будет определен в соответствии с порядком присвоения и регистрации адресов зданий и сооружений в городе Владивостоке.

4.4. Проектная планировка (Приложение № 1 к настоящему Договору), Общая площадь и Общая приведённая площадь (проектная общая площадь) Объекта долевого строительства, указанные в пункте 4.2 настоящего Договора, являются ориентировочными.

4.5. Фактический номер, характеристики Объекта, в том числе площадь жилых, вспомогательных помещений, лоджий, балконов, уточняются после окончания строительства (создания) Многоквартирного дома. Уточнение площадей Объекта долевого строительства производится после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию на основании данных технического плана Многоквартирного дома по результатам обмеров, произведенных лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и кадастрового учёта.

4.6. В проект Многоквартирного дома могут быть внесены изменения и дополнения, в результате чего может быть изменено конструктивное решение, конфигурация, площадь Многоквартирного дома и размещенных в нем квартир, машино-мест, в том числе Объекта. Информацию о факте изменения проекта, в соответствии с которым осуществляется строительство Многоквартирного дома, Застройщик размещает в сети Интернет.

4.7. Указанные в пунктах 4.3-4.6 настоящего Договора изменения характеристик Объекта по факту окончания

строительства не являются изменениями условий настоящего Договора. Уточненные характеристики Объекта долевого строительства указываются в Передаточном акте.

4.8. Участнику долевого строительства известно, что в соответствии с порядком государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества, установленным законодательством Российской Федерации, при государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) указывается Общая площадь Квартиры без учёта площади балконов, лоджий. Площадь балконов, лоджий касательно каждой Квартиры указывается в графической части технического плана Многоквартирного дома. Стороны согласовали, что внесение в ЕГРН информации об общей площади Квартиры без учета площади балкона, лоджии само по себе не является основанием для предъявления претензий к Застройщику или для проведения перерасчета между сторонами. Возврат, в связи с этим, денежных средств Участнику Застройщиком не производится.

4.9. В Многоквартирном доме производятся строительные и отделочные работы, устанавливается оборудование в соответствии с проектной документацией. Стороны согласовали, что незначительные изменения или замена на аналогичные отдельные элементы оборудования и (или) материалов, применяемых при выполнении отделочных работ в Многоквартирном доме и на Объекте, не являются изменением условий настоящего Договора и не требуют дополнительного согласования с Участником долевого строительства.

## **5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

5.1. Окончание строительства Многоквартирного дома оформляется Разрешением на ввод в эксплуатацию.

5.2. После получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома Застройщик производит передачу Участнику Объекта долевого строительства, входящего в состав Многоквартирного дома.

5.3. Срок передачи Объекта Застройщиком Участнику – не позднее 27 марта 2025 г. При полной строительной готовности Многоквартирного дома Застройщик вправе до наступления указанного выше срока завершить строительство, получить Разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, и, уведомив об этом Участника в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Объект Участнику.

5.4. Передача Объекта Застройщиком и принятие его Участником осуществляются по подписываемому сторонами Передаточному акту, если иное не предусмотрено Договором. К Передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства прилагается Инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства.

5.5. В случае если строительство (создание) Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 450, пунктом 1 статьи 452 Гражданским кодексом Российской Федерации, то есть путём заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.6. После получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, но не менее чем за 1 (один) месяц до наступления установленного Договором срока передачи Объекта долевого строительства, Застройщик обязан направить Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Многоквартирного дома в соответствии с Договором и о готовности Объекта долевого строительства к передаче (далее – «Сообщение»). В Сообщении Застройщик указывает контактные данные лиц, ответственных за передачу Объекта долевого строительства от имени Застройщика, адрес и рабочее время офиса, а также Застройщик обязан предупредить Участника о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника, предусмотренных частью 6 статьи 8 Закона об участии в долевом строительстве, а именно:

- 1) Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства;
- 2) риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному Участником в Договоре, или вручено Участнику лично под роспись.

5.6.1. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения Сообщения Участник, получивший указанное выше Сообщение, обязан приступить к принятию у Застройщика по Передаточному акту Объекта долевого строительства, состояние которого должно соответствовать проектной документации и Договору.

5.6.2. Участник должен в присутствии представителя Застройщика осмотреть Объект долевого строительства. О дате и времени осмотра Объекта долевого строительства стороны предварительно договариваются по указанному в Сообщении телефону или по электронной почте.

5.6.3. Застройщик передаёт Участнику долевого строительства Объект долевого строительства – Квартиру без внутриквартирной отделки в следующем состоянии:

- 1) полы в Квартире, на лоджиях и балконах – без устройства цементной стяжки и без напольного покрытия;
- 2) полы в санузлах с гидроизоляцией, без устройства цементной стяжки и без напольного покрытия;
- 3) потолки – без отделки (без штукатурки, шпаклевки и окраски);
- 4) стены – кладка из мелкоштучных каменных материалов, не оштукатурены, не окрашены;
- 5) перегородки санузла (в том числе предусмотренные проектом между ванной комнатой и туалетом) – без отделки (без штукатурки, без окраски, без облицовки плиткой);
- 6) межкомнатные перегородки (внутренние стены) не установлены;

7) окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом с отливами в наружные стороны, без подоконной доски и без отделки откосов с внутренней стороны (помывка оконных стекол и оконных систем при передаче Объекта Участнику не предусмотрена);

8) двери – только входная в квартиру (металлическая), без отделки откосов с внутренней стороны квартиры, межкомнатные двери не устанавливаются;

9) электроснабжение (электрика) – электросчетчик и устройство защитного отключения в щитах учета в местах общего пользования, без внутриквартирных разводок, без электрооборудования (в том числе без электроплит), без окончных устройств (розеток, выключателей и других);

10) отопление – горизонтальная разводка с поквартирным вводом, с установкой радиаторов (согласно проекту);

11) горячее и холодное водоснабжение – на отводе в Квартиру заглушки после прибора учёта водопотребления, без горизонтальной разводки по Квартире до мест установки сантехнических приборов;

12) без установки сантехнических приборов – без ванн, унитазов, умывальников, моек, полотенцесушителей;

13) канализация – без разводки по Квартире, с заглушками на стояке, без горизонтальной разводки по Квартире до мест установки сантехнических приборов, стояк канализации – полипропиленовый;

14) остекление балконов и (или) лоджий – из ПВХ конструкции (помывка остекления и рам при передаче Объекта Участнику не предусмотрена).

15) устанавливаются индивидуальные приборы учёта электроэнергии, воды.

5.6.4. При предъявлении Участнику Объекта для его последующей передачи в состоянии, указанном в пункте 5.6.3 Договора, сторонами Договора считается, что Объект не имеет недостатков, препятствующих принятию Объекта Участником от Застройщика и подписанию Участником Передаточного акта. По результатам осмотра Объекта долевого строительства сторонами составляется Акт осмотра Объекта долевого строительства. При наличии у Участника каких-либо замечаний по недостаткам Объекта долевого строительства, препятствующих принятию Объекта Участником от Застройщика, стороны до подписания Передаточного акта подписывают Акт осмотра Объекта долевого строительства с замечаниями. При этом в Акте осмотра указываются все имеющиеся у Участника замечания к качеству Объекта долевого строительства.

Застройщик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней рассмотреть требования Участника, указанные в Акте осмотра, и согласовать с Участником разумные сроки устранения замечаний по имеющимся недостаткам Объекта долевого строительства. При этом Участник обязуется обеспечить доступ в Объект долевого строительства уполномоченным представителям Застройщика для устранения замечаний. Не допускается устранение недостатков силами Участника с возложением расходов на Застройщика. Несоблюдение этого условия влечет для Участника утрату права на устранение недостатков за счет Застройщика в пределах гарантийного срока.

5.6.5. Участник, осмотревший Объект долевого строительства, обязан прибыть для подписания Передаточного акта по адресу и в сроки, указанные в Сообщении. Состояние Объекта с недостатками, не являющимися существенными, не может препятствовать принятию Объекта Участником от Застройщика и подписанию Участником Передаточного акта.

5.6.6. При наличии у Участника замечаний по недостаткам Объекта долевого строительства, являющихся существенными, и которые делают Объект долевого строительства непригодным для использования по назначению, или являются неустранимыми недостатками или теми недостатками, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, или проявляется вновь после их устранения, Участник вправе отказаться от подписания Передаточного акта и обязуется представить Застройщику письменный мотивированный отказ от подписания Передаточного акта не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты осмотра Объекта долевого строительства.

5.7. При уклонении или необоснованном отказе Участника от принятия Объекта долевого строительства (в том числе по причине наличия у Объекта недостатков, не являющихся существенными недостатками) в срок, установленный Договором или указанный в Сообщении, Застройщик по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления указанного в Сообщении срока приёма Объекта долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. Участник осведомлён о том, что в случае невозможности вручения Участнику Сообщения, в том числе если организацией почтовой связи заказное письмо, содержащее Сообщение, возвращено Застройщику с уведомлением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им почтовому адресу, а равно при отсутствии таких уведомлений, Участник считается получившим Сообщение в порядке, предусмотренном настоящим Договором. При этом на Участнике лежит риск неполучения Сообщения, а также сведений о составлении Застройщиком одностороннего передаточного акта и о прекращении обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства.

В случае неполной оплаты Участником цены Договора, Застройщик вправе в одностороннем порядке зарегистрировать свои права залогодержателя по ипотеке Квартиры в силу закона.

5.8. Застройщик вправе не передавать Участнику Объект долевого строительства в случае неоплаты или неполной оплаты цены Договора. При этом срок, в течение которого Объект не был передан Участнику по вышеуказанной причине, просрочкой Застройщика не является.

5.9. В случаях, указанных в пункте 5.7 или пункте 5.8 настоящего Договора, Участник возмещает Застройщику все затраты по обеспечению Объекта долевого строительства энергоресурсами, затраты по эксплуатации и по техническому и коммунальному обслуживанию Объекта и Многоквартирного жилого дома соразмерно его доле в праве общей долевой собственности:

1) в случаях, предусмотренных пунктом 5.7 Договора, – начиная со дня составления одностороннего акта о

передаче Объекта долевого строительства Участнику,

2) в случаях, предусмотренных пунктом 5.8 Договора, – начиная со дня, указанного в Сообщении о передаче Объекта долевого строительства.

5.10. С момента передачи Объекта долевого строительства по Передаточному акту Участнику долевого строительства (в том числе с момента составления Застройщиком одностороннего акта в соответствии с пунктом 5.7 Договора) риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства несет Участник долевого строительства.

5.11. Право собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства после передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации недвижимости и статьёй 16 Закона об участии в долевом строительстве.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

6.1. Застройщик обязан передать Участнику Объект долевого строительства, качество которого должно соответствовать Договору, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации.

6.2. Свидетельством надлежащего качества Объекта долевого строительства и соответствия его условиям настоящего Договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации является Разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, полученное Застройщиком в установленном законодательством порядке.

6.3. В случае если Объект построен Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению качества Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. При обнаружении недостатков в течение установленного гарантийного срока Участник обязан обратиться к Застройщику с требованием об их устранении.

6.4. Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный Застройщиком с Участником долевого строительства. В случае отказа Застройщика удовлетворить указанные требования во внесудебном порядке полностью или частично либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в указанный срок Участник долевого строительства имеет право предъявить иск в суд.

6.5. Участник долевого строительства вправе предъявить иск в суд или предъявить Застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока.

6.6. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в его состав, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

6.7. Застройщик не несёт ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6.8. Гарантии качества и соответствующие этому обязательства Застройщика не распространяются на любые работы, выполненные в Объекте долевого строительства самим Участником или третьими лицами по заказу Участника.

## **7. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Сумма денежных средств, подлежащих уплате по настоящему Договору Участником долевого строительства Застройщику для строительства Объекта долевого строительства – Квартиры (Цена Договора), составляет 0 000 000, 00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Цена Договора соответствует цене Квартиры и определяется сторонами как произведение цены одного квадратного метра общей приведённой площади Квартиры – 000 000,00 (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек и проектной общей приведённой площади Квартиры – 00,00 кв. м.

7.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счёт уплаты Цены Договора на специальный счёт эскроу, открываемый в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (далее – «Эскроу-

агент», Банк), для учёта и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от Участника, являющегося владельцем счёта (как депонентом), в целях их перечисления Застройщику (как бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Законом об участии в долевом строительстве и договором счёта эскроу, заключенным между Застройщиком (бенефициаром), Участником (депонентом) и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

7.2.1. Уполномоченный банк (Эскроу-агент): полное фирменное наименование – Публичное акционерное общество «Сбербанк России», сокращённое фирменное наименование: ПАО Сбербанк, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, место нахождения и адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, адрес электронной почты: [sberbank@sberbank.ru](mailto:sberbank@sberbank.ru), номер телефона: 8(495)747-37-31, 8(495)957-57-31.

Участник (депонент): \_\_\_\_\_.

Застройщик (бенефициар): Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Констракшен».

7.2.2. Депонируемая сумма 0 000 000, 00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Срок условного депонирования денежных средств – до 27.03.2025 г., но не более 6 (шести) месяцев после ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома.

7.2.3. Оплата Цены Договора (внесение депонируемой суммы) производится Участником долевого строительства за счёт собственных денежных средств и кредитных денежных средств в следующих суммах и в следующие сроки:

1) за счёт собственных денежных средств в сумме 0 000 000, 00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего Договора;

2) за счёт кредитных денежных средств в сумме 0 000 000, 00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего Договора.

Кредитные средства предоставляются Участнику долевого строительства Банком ХХХХХ, (далее – «Банк-Кредитор Участника») на основании Кредитного договора № \_\_\_\_\_ от \_\_.00.20\_\_ г., заключённого в г. Владивостоке между Участником долевого строительства и Банком-Кредитором Участника для целей участия в долевом строительстве Квартиры (далее – «Кредитный договор»), в сумме 0 000 000, 00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек на срок 000 (сколько) месяцев со дня фактического предоставления кредита. Кредитные средства зачисляются на текущий счёт Участника долевого строительства № \_\_\_\_\_, открытый в Банке-Кредиторе Участника. Остальные условия предоставления кредита изложены в Кредитном договоре.

7.2.4. Расчёты по настоящему Договору производятся с использованием счёта эскроу, открытого на имя Участника долевого строительства (депонента) в Банке Эскроу-Агенте, на который перечисляются денежные средства с номинального счёта (Банк), открытого в Банке (ХХХ), бенефициаром по которому является Участник долевого строительства.

Перечисление денежных средств на счёт эскроу, открытый на имя Участника долевого строительства в Банке Эскроу-Агенте, в счёт оплаты цены настоящего Договора осуществляется (Банк) по распоряжению Участника долевого строительства в течение от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения (Банк) сведений о государственной регистрации настоящего Договора и государственной регистрации залога прав требования Участника долевого строительства по настоящему Договору в пользу Банка-Кредитора Участника.

Обязанность Участника долевого строительства по уплате обусловленной настоящим Договором цены Объекта долевого строительства (Квартиры) считается исполненной с момента зачисления денежных средств на открытый в Банке Эскроу-Агенте счёт эскроу, бенефициаром которого является Застройщик.

7.2.5. Основанием перечисления Застройщику депонированной суммы является предоставление Эскроу-агенту следующих документов:

1) разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома;

2) сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Многоквартирного жилого дома, или информацию о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этих сведений.

7.3. Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счёте эскроу, не начисляются. Вознаграждение уполномоченному банку, являющемуся Эскроу-агентом по счёту эскроу, не выплачивается.

7.4. Цена Договора включает в себя следующие затраты Застройщика:

1) на строительство (создание) Многоквартирного дома, в том числе Квартиры, мест общего пользования в составе общего имущества Многоквартирного дома, внешних и внутренних инженерных сетей, благоустройство прилегающей к дому территории, выполнение иных работ, необходимых для ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию и передачи Участнику долевого строительства Квартиры;

2) на приобретение, в том числе оформление, права собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) Многоквартирного дома, по уплате налога на землю в отношении указанного земельного участка;

3) по уплате процентов за пользование целевыми кредитными и (или) заёмными средствами, используемыми для строительства (создания) Многоквартирного дома;

4) на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) Многоквартирного дома, а также на проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проведение такой экспертизы является обязательным;

5) на подключение (присоединение) Многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) на оплату услуг Застройщика по организации и контролю процесса строительства и для иных целей, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве.

7.5. Стороны допускают, что по результатам обмеров, произведённых лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и (или) кадастрового учёта, площади отдельных комнат, кухни и других помещений, а также балконов (лоджий) Квартиры могут быть уменьшены или увеличены за счёт соответствующего увеличения или уменьшения других помещений Квартиры, а также фактическая Общая приведённая площадь Квартиры (либо Общая площадь Квартиры) может отличаться от проектной Общей приведённой площади Квартиры (либо Общей площади Квартиры).

Если в результате проведения кадастрового учёта фактическая Общая приведённая площадь Квартиры будет отклоняться от проектной Общей приведённой площади Квартиры в сторону уменьшения или увеличения более чем на 1 (один) квадратный метр, Участник долевого строительства доплачивает Застройщику за счёт собственных денежных средств (при изменении в сторону увеличения от проектных величин) либо Застройщик возвращает Участнику (при изменении в сторону уменьшения от проектных величин) стоимость разницы между проектной Общей приведённой площади Квартиры и фактической Общей приведённой площади Квартиры, исходя из расчёта цены за один квадратный метр проектной Общей приведённой площади Квартиры, указанной в пункте 7.1 Договора. Если счёт эскроу не закрыт, доплату необходимо произвести на счёт эскроу. Доплата должна быть произведена до подписания Акта приёма-передачи.

Сумма доплаты или возврата определяется исходя из произведения разницы фактической Общей приведённой площади Квартиры и проектной Общей приведённой площади Квартиры, указанной в пункте 4.2 Договора, на цену одного квадратного метра Квартиры, указанную в пункте 7.1 Договора, и подлежит указанию сторонами в Передаточном акте или ином документе о передаче объекта долевого строительства.

В случае если фактические значения Общей приведённой площади Квартиры (либо Общей площади Квартиры) по результатам инвентаризации отличаются от проектной Общей приведённой площади Квартиры (либо Общей площади Квартиры) не более чем на 1 (один) квадратный метр площади, то Цена договора пересмотру и изменению не подлежит.

7.6. При возникновении оснований перечисления Застройщику депонированной суммы и наличии задолженности по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключённому Застройщиком с ПАО Сбербанк с целью реализации строительства жилого комплекса (далее – «Кредитный договор»), средства направляются Эскроу-агентом (как Кредитором) в погашение задолженности по кредиту до полного выполнения обязательств по кредитному договору.

7.7. После полного погашения задолженности по указанному выше кредитному договору средства со счетов эскроу перечисляются на счёт Застройщика, открытый в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, г. Хабаровск. Реквизиты для погашения задолженности Застройщика по целевому кредиту, предоставленному банком в рамках кредитного договора: расчётный счёт № 40702810750000017073 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, БИК 040813608, корреспондентский счёт № 30101810600000000608.

7.8. В случае нарушения Участником долевого строительства любого из условий оплаты, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Договора, Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, что влечёт расторжение настоящего Договора, о чём направляет Участнику долевого строительства соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым со дня получения Участником долевого строительства уведомления Застройщика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Данное уведомление должно быть направлено через организацию почтовой связи заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу Участника долевого строительства, указанному в настоящем Договоре или по адресу, сообщённому Участником в письменной форме в порядке, предусмотренном Договором. С даты прекращения договора по основанию, предусмотренному настоящим пунктом Договора, Застройщик вправе по своему усмотрению заключать в отношении Объекта с третьими лицами любые сделки, направленные на отчуждение Объекта.

7.9. Участник самостоятельно несёт расходы при осуществлении расчётов по настоящему Договору, расходы на государственную регистрацию Договора, а также на государственную регистрацию дополнительных соглашений к нему, если инициатором внесения изменений в Договор выступает Участник.

7.10. Участник не имеет права осуществлять оплату цены Договора непосредственно на счёт (счета) Застройщика и до даты государственной регистрации настоящего Договора. В случае оплаты Участником цены Договора или её части на счёт (счета) Застройщика и (или) до даты государственной регистрации настоящего Договора, Участник возмещает Застройщику (должностному лицу Застройщика) расходы на уплату административных штрафов, связанных с нарушением порядка привлечения денежных средств Участника, предусмотренного действующим законодательством.

7.11. В соответствии со статьёй 77.2 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права требования Участника долевого строительства, приобретённые на основании настоящего Договора полностью или частично с использованием кредитных средств Банка, находящиеся в залоге у Банка, предоставившего кредит, с момента государственной регистрации залога (ипотеки) прав требования Участника долевого строительства в Едином государственном реестре недвижимости в обеспечение исполнения обязательств Участника долевого строительства по Кредитному договору, заключённому между Участником и Банком с целью финансирования строительства Объекта. Залогодержателем в этом случае по данному залогу будет являться Банк, а залогодателем – Участник

долевого строительства.

7.12. Государственная регистрация возникающего залога (ипотеки) прав требования Участника долевого строительства осуществляется одновременно с государственной регистрацией настоящего Договора. Залог прав требований Участника долевого строительства по настоящему Договору действует с момента его (залога) государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости до момента государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства с одновременной государственной регистрацией залога (ипотеки) Объекта долевого строительства.

7.13. При расторжении настоящего Договора, по которому права требования Участника долевого строительства находятся в залоге, при одностороннем отказе Застройщика от исполнения настоящего Договора, при его недействительности или признании его незаключённым, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях возникновения обязанности Застройщика возратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные по настоящему Договору, Банк, как залогодержатель, имеет право на удовлетворение своих требований за счёт денежных средств, причитающихся Участнику долевого строительства.

7.14. В случае нерегистрации залога (ипотеки) прав требования Участника долевого строительства, приобретённых на основании настоящего Договора, в целях обеспечения исполнения обязательств Участника по Кредитному договору Участник долевого строительства заключает с Банком Договор о залоге (ипотеке) прав требования. Права требования Участника долевого строительства по настоящему Договору будут считаться находящимися в залоге (ипотеке) у Банка с момента государственной регистрации Договора о залоге (ипотеке) прав требования до момента передачи Застройщиком Объекта долевого строительства по Передаточному акту Участнику долевого строительства (в том числе с момента составления Застройщиком одностороннего акта в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Договора).

7.15. При государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства (Квартиру) происходит замена залога прав требования Участника долевого строительства на залог Объекта долевого строительства (Квартиры) и этот Объект поступает в залог залогодержателю прав требования Участника долевого строительства по настоящему Договору, то есть Банку, до исполнения Участником долевого строительства своих обязательств перед Банком по Кредитному договору. Государственная регистрация ипотеки в этом случае осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства (Квартиру). При этом Участник долевого строительства становится залогодателем, а Банк – залогодержателем Объекта долевого строительства (Квартиры).

7.16. Последующий залог (ипотека), иное обременение, отчуждение, перепланировка и (или) переустройство Объекта долевого строительства (Квартиры) допускаются только с предварительного письменного согласия Банка.

7.17. Застройщик обязуется информировать Банк о расторжении (прекращении) настоящего Договора не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента расторжения (прекращения) настоящего Договора.

7.18. В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора его сторонами по основаниям, предусмотренным законом или договором, денежные средства со счёта эскроу подлежат возврату Участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счёта эскроу. В случае, если к моменту расторжения (прекращения) настоящего Договора денежные средства со счёта эскроу будут перечислены Застройщику, Застройщик обязуется возратить Участнику долевого строительства уплаченные по настоящему Договору денежные средства путём их перечисления на банковский счёт Участника долевого строительства, открытый в ПАО Сбербанк.

## 8. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 8.1. Застройщик обязан:

8.1.1. Обеспечить строительство Многоквартирного дома в соответствии с условиями Договора, Разрешением на строительство и проектной документацией.

8.1.2. Осуществлять приёмку у подрядных организаций результатов выполненных работ, проверять правильность документов, предъявляемых подрядными организациями к оплате за результаты выполненных работ, поставленную продукцию и оказанные услуги.

8.1.3. Вести бухгалтерский, оперативный и статистический учёт всех расходов, связанных со строительством Многоквартирного дома.

8.1.4. Проверять соблюдение технических требований к поставляемым материально-техническим ресурсам; подтверждать комплектность и наличие сертификатов качества.

8.1.5. Осуществлять контроль и технический надзор за строительством Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативно-правовых актов.

8.1.6. Обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

8.1.7. Произвести все необходимые действия и мероприятия для разработки технического плана Многоквартирного дома с целью осуществления постановки Многоквартирного дома на кадастровый учёт.

8.1.8. Предоставлять Участнику долевого строительства для ознакомления информацию о Застройщике, проекте строительства Многоквартирного дома, Объекте долевого строительства, а также информацию о ходе строительства Многоквартирного дома в объёме, установленном Законом об участии в долевом строительстве.

8.1.9. После получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора передать Объект долевого строительства Участнику по Передаточному акту.

8.1.10. Передать сети инженерно-технического обеспечения с инженерным оборудованием, необходимым

для их функционирования, транспортные коммуникации, объекты озеленения и благоустройства прилегающей территории, предусмотренные проектом строительства Многоквартирного дома, системы инженерно-технического обеспечения вместе с земельными участками на которых они расположены, за исключением земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, в федеральную, муниципальную либо частную собственность организаций, наделенных в соответствии с действующим законодательством РФ правом иметь в собственности и эксплуатировать соответствующие объекты. Указанные объекты, включая земельные участки, на которых они расположены, передаются Застройщиком в интересах Участника долевого строительства.

8.1.11. Выполнять иные функции застройщика (заказчика), необходимые для строительства Многоквартирного дома.

8.1.12. Не совершать в период действия Договора каких-либо сделок, исполнение которых влечёт возникновение у третьих лиц, не указанных в настоящем Договоре, прав на Объект долевого строительства.

Застройщик вправе по своему усмотрению выбрать для проведения обмеров Многоквартирного дома и Квартиры юридическое лицо или физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров (кадастрового инженера), оказывающее услуги в сфере технической инвентаризации и кадастрового учёта (далее – «лицо, оказывающее услуги в сфере технической инвентаризации и кадастрового учёта»). Участник выражает своё согласие на проведение работ по обмерам Многоквартирного дома и Квартиры выбранным Застройщиком самостоятельно и на его усмотрение лицом, оказывающее услуги в сфере технической инвентаризации и кадастрового учёта (включая согласие с результатом выполненных таким лицом работ по обмерам Многоквартирного дома и Квартиры), при условии, что данное лицо соответствует требованиям действующего законодательства.

## **8.2. Участник долевого строительства обязан:**

8.2.1. Принять участие в долевом строительстве Многоквартирного дома путем уплаты денежных средств в размере и на условиях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

8.2.2. В срок, указанный в Сообщении Застройщика, принять Объект долевого строительства путем подписания Передаточного акта. После подписания сторонами Передаточного акта Объекта долевого строительства Участник принимает на себя обязанность осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта долевого строительства, а также участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием, содержанием и ремонтом (в том числе капитальным) всего Многоквартирного дома и придомовой территории.

8.2.3. В течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Передаточного акта Объекта долевого строительства Участник обязан заключить договор на оказание услуг по управлению и техническому обслуживанию Многоквартирного дома с организацией, осуществляющей такие функции (далее – «Управляющая организация»).

8.2.4. С момента передачи Объекта долевого строительства по Передаточному акту Участнику долевого строительства (в том числе с момента составления Застройщиком одностороннего акта в соответствии с пунктом 5.7 Договора) до момента заключения Участником договоров с ресурсоснабжающими организациями (либо с управляющей организацией) на получение от них коммунальных и прочих услуг, Участник обязан возмещать Застройщику все затраты по обеспечению Объекта долевого строительства энергоресурсами, затраты по эксплуатации и по техническому и коммунальному обслуживанию Объекта и Многоквартирного жилого дома соразмерно его доле в праве общей долевой собственности, при условии, что коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, вывоз мусора и другие услуги оказываются Участнику в соответствии с договорами, заключенными Застройщиком с ресурсоснабжающими и прочими организациями, оказывающими такие услуги.

8.2.5. До государственной регистрации права собственности Участника на Объект не проводить работы, связанные с отступлением от утвержденного проекта (в том числе возведение межкомнатных перегородок, разводку всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивку проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и так далее), не производить каких-либо действий по перепланировке или переоборудованию Объекта. Перепланировка или переоборудование Объекта допускается только в установленном законодательством порядке после государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства. Участник осведомлен о том, что в случае проведения самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки ему может быть отказано в государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

8.2.6. До государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства и без согласования с управляющей организацией не проводить работы, затрагивающие фасад Многоквартирного дома и его элементы (включая установку снаружи здания любых устройств, кондиционеров, сооружений, остекление балконов, лоджий и тому подобное), не осуществлять никаких изменений и работ в отношении Общего имущества Многоквартирного дома. В случае нарушения данного условия Участник несет все затраты по приведению имущества в прежний вид, а также возмещает в полном объеме убытки, возникшие по этой причине у Застройщика, кроме того, уплачивает Застройщику штраф, предусмотренный Договором.

В целях предотвращения нарушения целостности вентилируемого фасада Многоквартирного дома и сохранения архитектурного облика Многоквартирного дома настоящим Участник подтверждает свою осведомленность о необходимости соблюдения технологии крепления внешних блоков при оснащении Объекта долевого строительства (Квартиры) кондиционером, сплит-системой (далее – «Кондиционер») и обязуется в случае установки Кондиционера выполнить монтаж внешних блоков Кондиционеров исключительно на специально предусмотренные проектом и оборудованные Застройщиком места (кронштейны для монтажа внешних блоков).

8.2.7. Уведомлять Застройщика в письменном виде заказным письмом с уведомлением о вручении и

описью вложения об изменении адреса для направления корреспонденции. Все уведомления, направленные Застройщиком по указанному в Договоре почтовому адресу до получения вышеуказанной письменной информации от Участника долевого строительства, считаются направленными Застройщиком по надлежащему адресу, при этом Участник считается надлежаще извещенным.

8.2.8. Обратиться к Государственному регистратору за государственной регистрацией Договора и представить на государственную регистрацию все необходимые (от Участника) документы. Для этого, после подписания настоящего Договора (изменений к нему либо соглашения о его расторжении) в согласованный с Застройщиком срок, не превышающий 1 (одного) месяца с момента подписания сторонами настоящего Договора (изменений к нему либо соглашения о его расторжении), прибыть лично или направить представителя, действующего на основании нотариальной доверенности, в Многофункциональный центр для подачи заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю с целью совершения регистрационных действий. В случае своей неявки по каким-либо причинам, признанным Застройщиком уважительными, Участник долевого строительства обязан направить письменное извещение Застройщику и согласовать с ним новый срок для совершения регистрационных действий.

8.2.9. Обратиться к Государственному регистратору за государственной регистрацией своего права собственности на Объект долевого строительства после передачи Застройщиком Объекта долевого строительства по Передаточному акту Участнику долевого строительства (в том числе с момента составления Застройщиком одностороннего акта в соответствии с пунктом 5.7 Договора) и представить на государственную регистрацию все необходимые (от Участника) документы.

В случае неисполнения Участником долевого строительства данной обязанности Застройщик после передачи Объекта долевого строительства по Передаточному акту Участнику долевого строительства (в том числе с момента составления Застройщиком одностороннего акта в соответствии с пунктом 5.7 Договора) и постановки Объекта долевого строительства на государственный кадастровый учёт имеет право на подачу без доверенности Государственному регистратору заявления о государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

В таком случае:

1) Застройщик после государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства обязан передать Участнику долевого строительства выданную Государственным регистратором в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

2) подача Участником долевого строительства заявления о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства не требуется и Участник долевого строительства после проведения государственной регистрации его права собственности на Объект долевого строительства вправе представить Государственному регистратору свой экземпляр настоящего Договора или договора об уступке прав требований по настоящему Договору для совершения на нём специальной регистрационной надписи.

8.2.10. В случае передачи третьему лицу прав по настоящему Договору – предварительно, до заключения соответствующего договора, согласовать с Застройщиком заключение такого договора и в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его государственной регистрации уведомить Застройщика о состоявшейся замене участника долевого строительства с обязательным предоставлением подтверждающих копий зарегистрированного договора Застройщику.

8.3. Подписанием настоящего Договора Участник выражает свое согласие с тем, что Застройщик в период действия настоящего Договора может по своей инициативе для целей, связанных со строительством Многоквартирного дома, продлением срока действия разрешительной документации, исполнения требований градостроительных регламентов, строительных норм и правил, а также в других целях, не запрещенных действующим законодательством:

1) зарегистрировать право собственности Застройщика на Многоквартирный дом как на объект незавершенного строительства;

2) изменить Земельный участок, в том числе путем его раздела (межевания), объединения, перераспределения или выдела из исходного Земельного участка, указанного в пункте 1.4 Договора, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома, нового земельного участка (новых земельных участков), а также на уточнение иных характеристик Земельного участка (изменения границ, уменьшения или увеличения площади);

3) осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей Земельного участка, с целью определения части земельного участка, занятого Многоквартирным домом и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества;

4) продать (иным образом осуществить отчуждение), а также передать Земельный участок (часть Земельного участка) пользование (в том числе на праве аренды) третьим лицам в целях продолжения или завершения строительства Многоквартирного дома.

В указанных случаях дополнительного письменного согласия Участника долевого строительства на осуществление Застройщиком указанных действий не требуется. В случае получения Застройщиком требования уполномоченных государственных органов (в том числе государственного регистратора) Участник долевого строительства обязуется представить Застройщику письменное согласие на осуществление действий, предусмотренных настоящим пунктом Договора, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения Участником

запроса Застройщика. Стороны договорились, что в указанных в настоящем пункте Договора случаях изменение характеристик вновь образованного земельного участка, на котором будет расположен Многоквартирный дом, осуществляется без оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору с информированием об этом Участника долевого строительства путём внесения соответствующих изменений в проектную декларацию, размещённую в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Застройщика: <http://жк-южный.рф>. Индивидуальные характеристики вновь образованного земельного участка, на котором будет расположен Многоквартирный дом (в том числе, кадастровый номер), будут отражены в Передаточном акте.

## **9. УСТУПКА ПРАВ И ПЕРЕВОД ДОЛГА**

9.1. Участник долевого строительства вправе уступить свои права и передать свои обязанности по неоплаченному Договору другому (физическому или юридическому) лицу с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Передаточного акта и только при наличии предварительного письменного согласия на это Застройщика.

Уступка (передача) Участником прав требований по неоплаченному Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Застройщика является недействительной.

Уступка (передача) Участником прав требований по Договору, оплаченному Участником, производится в порядке, установленном законом.

Уступка прав требования по Договору совершается при наличии письменного согласия Банка, полученного на основании предварительного письменного уведомления, направленного Участником долевого строительства Банку. В этом случае Банк сохраняет за собой право потребовать от Участника долевого строительства полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору.

9.2. Передача прав и обязанностей по Договору новым приобретателям прав, а также передача прав по настоящему Договору в залог может быть осуществлена Участником долевого строительства только при наличии согласия нового приобретателя прав (или залогодержателя) на осуществление действий с Земельным участком, указанных в пункте 8.3 Договора.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору сторона, не исполнившая свои обязательства или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации неустойки (штрафы, пени).

10.2. В случае нарушения Участником долевого строительства установленных Договором сроков внесения платежей, Застройщик вправе взыскать с Участника неустойку (пени) в размере, установленном Законом об участии в долевом строительстве.

10.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику Объекта, Участник имеет право взыскать с Застройщика неустойку (пени) в размере, установленном Законом об участии в долевом строительстве.

10.4. В случае нарушения Участником обязательств, предусмотренных пунктами 8.2.5, 8.2.6 Договора, Участник несет все затраты по приведению Квартиры и (или) общего имущества в Многоквартирном доме в прежний вид (оплачивает стоимость восстановительных работ) и возмещает Застройщику связанные с этим убытки, а также по требованию Застройщика обязан уплатить штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора (пункт 7.1 Договора).

10.5. В случае нарушения обязательства, предусмотренного пунктом 8.2.10 Договора, Застройщик вправе потребовать от Участника уплаты штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за неуведомление и (или) несвоевременное уведомление о замене участника долевого строительства по настоящему Договору.

10.6. Все штрафы, неустойки и компенсации, предусмотренные законодательством и (или) настоящим Договором, Участник долевого строительства обязан выплачивать Застройщику не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования, если иные сроки не установлены законом или не оговорены настоящим Договором.

10.7. Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) в случае, если нарушение предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры произошло вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания Передаточного акта при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

## **11. ФОРС-МАЖОР**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений природных стихийных явлений (например, землетрясения, наводнения и других), действий внешних объективных факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов, эпидемии, пандемии, ограничительные меры (санкции), устанавливаемые иностранными правительствами и тому подобного) на время действия этих обстоятельств, если эти

обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязательств со стороны контрагента должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

11.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строящемуся Многоквартирному дому нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства (создания) Многоквартирного дома и заключить дополнительное соглашение к Договору с обязательным указанием новых сроков и порядка дальнейшего строительства Многоквартирного дома, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Если, по мнению сторон, строительство Многоквартирного дома может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путём переговоров. Если стороны не смогут прийти к соглашению в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения спора, каждая из сторон имеет право передать спор на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законом.

## **13. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации Государственным регистратором, считается заключённым с момента такой регистрации и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в форме письменных дополнительных соглашений, подписываются уполномоченными лицами и подлежат государственной регистрации.

13.3. Досрочное расторжение Договора возможно в случаях, предусмотренных Законом об участии в долевом строительстве. Основания, порядок и последствия такого расторжения предусмотрены статьёй 9 Закона об участии в долевом строительстве.

13.3.1. В случае если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником и соответствует предусмотренным Законом об участии в долевом строительстве требованиям к Застройщику, Участник не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора в несудебном порядке.

13.3.2. Участник долевого строительства имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

1) неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта в срок, превышающий установленный Договором срок передачи на 2 (два) месяца;

2) существенного нарушения требований, установленных к состоянию Объекта, указанного в пунктах 4.2, 5.6.3 настоящего Договора.

13.3.3. Руководствуясь подпунктом 2 пункта 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1.1 статьи 9 Закона об участии в долевом строительстве, стороны установили, что изменение установленного настоящим Договором размера Общей площади Квартиры более чем на 5 % (пять процентов) от Общей площади Квартиры по результатам технической инвентаризации, либо изменение установленного настоящим Договором размера Общей приведённой площади Квартиры более чем на 5 % (пять процентов) от Общей приведённой площади Квартиры по результатам технической инвентаризации, является существенным нарушением настоящего Договора, что даёт Участнику право требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

13.4. Застройщик имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора в случае, если Участник долевого строительства нарушил сроки внесения платежей, установленных разделом 7 настоящего договора, или просрочка внесения платежей составила более 1 (одного) месяца. При этом фактически внесенная цена договора возвращается Участнику долевого строительства по его требованию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего договора. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участником долевого строительства внесенная цена договора возвращается Участнику долевого строительства после прекращения договора съёма эскроу в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

13.5. Досрочное расторжение Договора возможно только по соглашению сторон.

13.6. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Участника долевого строительства при отсутствии нарушений условий настоящего Договора со стороны Застройщика Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику штрафную неустойку в размере 5 % (пять процентов) от суммы денежных средств, фактически внесённых на счёт эскроу Участником долевого строительства.

## **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Все уведомления, которые должны либо могут быть направлены в связи с настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме, подписаны уполномоченным представителем стороны-отправителя и должны быть направлены в адрес стороны-получателя одним из следующих способов, при которых уведомление будет считаться полученным:

1) вручение стороной-отправителем Участнику или полномочному представителю Застройщика лично под роспись;

2) доставка курьером стороны-отправителя – в день приёма уведомления стороной-получателем у курьера с отметкой стороны-получателя о получении;

3) направление заказного письма с уведомлением о вручении и (или) с описью вложения – в день вручения почтового отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по указанному в Договоре адресу, либо в день удостоверения работником организации почтовой связи отказа от принятия такого почтового отправления адресатом, либо в день удостоверения работником организации почтовой связи факта отсутствия адресата по указанному адресу, либо в день возврата отправителю организацией почтовой связи почтового отправления в связи с истечением срока хранения.

Уведомления должны направляться сторонами по адресам, указанным в разделе 15 настоящего Договора. Направление Застройщиком почтовых отправлений, предназначенных Участнику долевого строительства по последнему указанному Участником долевого строительства адресу места регистрации (нахождения) считается надлежащим уведомлением. Стороны договорились, что уклонение Участника от явки в организацию почтовой связи для получения почтового отправления (неудачная попытка вручения почтового отправления) считаются отказом от его получения. Сведения АО «Почта России» об отслеживании почтовых отправлений, в том числе данные электронного сервиса в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «Почта России» по адресу: <https://www.pochta.ru>, из которых усматривается неудачная попытка вручения почтового отправления, являются доказательством отказа Участника от получения почтового отправления.

14.2. Участник долевого строительства, подписав настоящий Договор, дал согласие на обработку и использование своих персональных данных, представленных Застройщику, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения, государственной регистрации, исполнения настоящего Договора, государственной регистрации права собственности на Объект, подлежащей эксплуатации Многоквартирного дома, оказания коммунальных услуг, услуг связи, формирования данных жителей микрорайона, на территории которого будет расположен Многоквартирный дом, регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, обеспечения потребностей, связанных с проживанием Участника в Многоквартирном доме, соблюдения законов и иных нормативных правовых актов.

Перечень персональных данных, на обработку которых Участник долевого строительства дал согласие (включая, но не ограничиваясь): фамилия, имя, отчество; дата рождения; место рождения; адрес о регистрации по месту жительства (по месту пребывания) и (или) о фактическом месте жительства (месте нахождения); гражданство; семейное положение; пол; номер контактного телефона; адрес электронной почты; идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС; паспортные данные: вид документа; серия и номер документа; орган, выдавший документ; наименование; код-подразделения; дата выдачи документа. Согласие Участника на обработку персональных данных действует бессрочно. Участник вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, подав письменное заявление об этом Застройщику.

Обработка персональных данных представляет собой действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе органам государственной (муниципальной) власти, контрагентам Застройщика и иным третьим лицам при необходимости.

14.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.4. При изменении реквизитов: наименования, паспортных данных, адреса, номера банковского счета и других, изменившая реквизиты сторона обязана уведомить другую сторону о соответствующем изменении. Несоблюдение данного положения влечет ответственность нарушившей стороны за вызванные этим последствия.

14.4.1. В случае изменения реквизитов Застройщика: организационно-правовой формы, наименования, адреса местонахождения (почтовый и юридический адреса), номера расчетного счета, иных банковских реквизитов, а также в случае других изменений, относящихся к исполнению Застройщиком своих обязательств по настоящему Договору, Застройщик уведомляет Участника об указанных изменениях путем опубликования соответствующей информации в Проектной декларации, размещенной в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) по адресу: <https://наш.дом.рф>. Участник считается надлежащим образом уведомленным о соответствующем изменении Застройщика в день публикации Застройщиком указанных сведений в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте по адресу: <https://наш.дом.рф> и размещения Проектной декларации на указанном сайте. В частности, с этого дня у Участника возникает обязанность исполнять свои договорные обязательства по новым реквизитам Застройщика.

14.4.2. Участник обязуется регулярно отслеживать изменения в Проектной декларации Застройщика, размещенной в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) по адресу: <https://наш.дом.рф>, сайт Застройщика по адресу: <http://жк-южный.рф>, а также проверять свою электронную почту, СМС уведомления, почтовый ящик на наличие новой информации, уведомлений, требований, писем и иных документов от Застройщика. Несвоевременная проверка Участником электронной почты, сайта Застройщика, просмотра СМС уведомлений, почтового ящика или иного места хранения

корреспонденции не может служить основанием для освобождения от ответственности Участника. Участник несет все риски, связанные с любыми последствиями, которые могут возникнуть в результате неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

14.5. Настоящий Договор составлен на бумажном носителе в двух экземплярах: один для Участника долевого строительства, один для Застройщика. Все экземпляры настоящего Договора тождественны и имеют равную юридическую силу.

14.6. Все приложения, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемыми частями, а именно: Приложение № 1 «План Объекта долевого строительства».

## 15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

15.1. Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью «ДВ КОНСТРАКШЕН»**

Адрес: 690039, Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, дом 7, офис 305, тел.: 8(423)234-81-32, ОГРН 1162536053680, ИНН 2543090547, КПП 254301001, расчётный счёт № 40702810750000017073 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, БИК 040813608, корреспондентский счёт № 30101810600000000608.

от ООО «ДВ КОНСТРАКШЕН»

\_\_\_\_\_ Трушин С.В.  
по доверенности: 25АА 3105981 от 28.04.2021 г., реестровый № 25/108-н/25-2021-2-498

15.2. \_\_\_\_\_ Участник \_\_\_\_\_ долевого  
строительства: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.  
рождения, уроженец г. \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан  
\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту жительства по адресу:  
\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН  
\_\_\_\_\_, телефон: 8(000)000-00-00, электронная почта: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.  
рождения, уроженка г. \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан  
\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирована по месту жительства по адресу:  
\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН  
\_\_\_\_\_, телефон: 8(000)000-00-00, электронная почта: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1 к Договору № \_\_\_\_ КВ-БС\_\_ от \_\_.00.20\_\_  
г. об участии в долевом строительстве многоквартирного  
дома по строительному адресу: Российская Федерация,  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, 135

**ПЛАН**  
**объекта долевого строительства**

Объект долевого строительства – Квартира № \_\_\_\_/\_\_ общей площадью 00,00 кв. м (общая приведённая  
площадь 00,00 кв. м), расположенная на \_\_\_\_ этаже \_\_\_\_-этажной Блок-секции № \_\_\_\_.

**«План объекта долевого строительства»**

Настоящее Приложение № 1 «План объекта долевого строительства» к Договору составлено на бумажном  
носителе в двух экземплярах: один для Участника долевого строительства, один для Застройщика.

Подписи сторон:

Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Констракшен»**

\_\_\_\_\_  
по доверенности: 25АА 3105981 от 28.04.2021 г., реестровый № 25/108-н/25-2021-2-498 Трушин С.В.

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( )  
\_\_\_\_\_ ( )